



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

01-12-2022

Posl.br. Z-45954/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Fany Jurišić, na prijedlog predlagatelja upisa Uvale Banja d.o.o. Solin, Matoševa 69 zastupanih po punomoćniku Damiru Batarelo odvjetniku iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 2 B, protiv protivnika upisa Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, radi uknjižbe prijenosa založnog prava, dana 25. studenog 2022. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o djelomičnoj cesiji od 24. listopada 2022. godine, ovjerenog u potpisu pred vršiteljem dužnosti javnog bilježnika Ivanom Tadićem, u Zagrebu, 31.10.2022. godine pod br. OV-6134/22, u zemljišnoj knjizi za K.O. Split:

I. Dopušta se uknjižba prijenosa prava zalogu u iznosu od 10.100.000,00 EUR (desetmilijunastotisuća eura), u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama, dozvoljenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-5977/09, uknjiženog na teret 80/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 Z.U.15817 (E-3) "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m², vlasništva Atrium Spalatum d.o.o. za cijelo, s imena i koristi založnog vjerovnika Adriatic assets d.o.o. OIB:18846383988, u korist:

Uvala banje d.o.o.
Solin, Matoševa ulica 69
OIB:11379429208

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Splitu, 25. studenog 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent

Fany Jurišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

Dostaviti:

1. UVALA BANJE društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge po opunomoćeniku Damir Batarelo, odvjetnik, Trg Hrv. brat. zaj. 2/B, 21000 Split
2. Adriatic Assets d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Atrium Spalatum d.o.o., Poljička cesta 20/B, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.11.2022 12:08

Serijski broj certifikata

12498428691774051705199618685439603447

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z144315738d7e62e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene